

ARAKLI İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ KANTİN İHALE İLANI

Araklı İTO Şehit Er Zeki Ayvenli İmam Hatip Ortaokulu kantini kiralama işlemleri, 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddesi gereğince " Pazarlık Usulü " ile ihale edilecektir. Teklifler yazılı veya sözlü olarak alınacak daha sonra açık artırma ile belirlenecek bedel üzerinden anlaşmak suretiyle yapılacaktır.

- a) İdarenin Adresi : Araklı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Araklı/Trabzon
- b) Telefon ve Faks No : Tel: 04628412002
- c) İhalenin Niteliği : Araklı İTO Şehit Er Zeki Ayvenli İmam Hatip Ortaokulu Kantini
Kiralama İşlemleri
- d) İşin başlama tarihi : Sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren
- e) Kantin Yeri : Merkez Mahallesi Saffet Çebi Caddesi No:37/A
- f) İşin süresi : Bir Yıl (Bir yıl, okulun açık olduğu 9 ay olarak hesaplanacak)
- g) Yıllık muhammen bedeli : 90.000 TL
- h) Öğrenci mevcut+Personel : 553+52
- ı) İhalenin Yapılacağı Yer : İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu
- i) İhale Tarih ve Saati : 14.01.2025 Salı 14:00
- j) İhale Usulü : 2886 Sayılı Kanununun 35/d ve 51/g. Maddesi gereğince
"Pazarlık Usulü"

Madde 1- İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri, kantin kiralama işine ait şartnamedeki tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.

Madde 2- İhaleye katılmak isteyenler belgelerini hazırlayarak dosya 14.01.2025 Salı saat 14:00'a (İhale Saatine kadar) kadar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Şubesine teslim edeceklerdir.

Madde 3- Şartname ve ekleri Araklı İTO Şehit Er Zeki Ayvenli İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğü'nden alınabilecektir.

Madde 4- İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde (bir şeyi kira ile tutan, kiracı.) aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER:

- 4-1- İhaleye katılmak için müracaat dilekçesi (İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü adına yazılacak)
- 4-2- İkametgâh İlmühaberi (En geç altı aylık) (Aslı)

4-3- T.C. Nüfus Cüzdan fotokopisi,

4-4- Cumhuriyet Başsavcılığından alınacak Sabıka kaydı (En geç altı aylık)(Aslı)

4-5- İlgili esnaf odalarından adına kayıtlı kantin, açık alan, salon vb. işletmesi olmadığı ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belgeyi ibraz eder(aslı olacak).İhaleyi kazanan yüklenici sözleşmeye müteakip bir ay içerisinde bağlı olduğu Milli Eğitim Müdürlüğüne oda kayıt belgesini ibraz edecektir.Kayıtlı olduğu esnaf odasından ya da Ticaret ve Sanayi odasından alınacaktır. En geç bir aylık).İhaleyi kazanmış olsa bile daha sonra yapılan incelemede geçersiz evrak verdiği tespit edilenlerin ihalesi iptal edilecektir.

4-6- Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.(Okul Aile Birliği Yönetmeliğın 20.maddesi 4.bendi)

4.7- İsteklilerden, ihale konusu olan işin tahmin edilen bedelinin % 3'ü oranında geçici teminat alınır.(Dekont Aslı) (90.000TL'nin %3'ü olan 2700 TL Maliye vezneye yatırılacak)

4.8- İhaleyi kazandığı takdirde bizzat kendisinin kantini işleteceğine dair imzalı taahhütname vermesi

4.9-İhaleye başkasının adına katılıyorsa noterden tasdikli vekâletname verilmesi.(Aslı)

Madde 5- İhale evraklarının aslı yada onaylı bir örneğı ile ihaleye girilir.

Madde 6- İhale şartnamesinde istenilen ve hazırlanan evrakların yanlarında/karşılarında yazılan süreleri geçmemiş olacaktır. 4.Maddede belirtilen evrakların eksik olması halinde ihaleye alınmazlar.

Madde 7- İhaleyi kazanan şahısla sözleşme yapılacaktır. Bizzat ihaleyi kazanan şahsın sözleşmeyi imzalaması gerekmektedir.

İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR :

8.1- T.C. Vatandaşı olmak

8.2- Yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olmak;

(Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar bile Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla kasıt ve nitelikli zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyet kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar)

8.3- Başka bir kantin alanlar (işletenler), daha önce kantin işletenlerin işlettiği okula borcu olmamak, kantin işletirken tek taraflı sözleşmesi fesih edilen veya İhaleden men yasağı olan kişiler ihaleye katılamazlar.

8.4- İhaleye, 4.madde de bulunan evrakları eksiksiz tamamlayan kişiler katılabilir.

Madde 9- İta amiri, gerek gördüğünde ihaleyi iptal edebilir veya erteleyebilir. İta amirinin ihaleyi iptal kararı kesindir.

Madde 10- İş bu ilan 03.01.2025 Cuma günü saat 17:00'dan 13.01.2025 Pazartesi günü mesai bitimine kadar Araklı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ilan panosunda ve internet sitesinde ayrıca ihalesi yapılan kantinin ait olduğu okulun ilan panosunda ve okulun resmi internet sitesinde ilan edilecektir.

GENEL HÜKÜMLER

Madde 11- Yüklenicinin değişmesi durumunda; okul kantinine yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından ödenir.

Madde 12-İşletme hakkı verilecek yer, kantinin bulunduğu daire ve işletme hakkını kiraya veren Okul-Aile Birliğince mahallinde tanzim edilecek tutanakla teslim edilir. Tutanakla tespit edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, musluk, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı, işletme hakkı verilecek taşınmaz mal içerisinde malzeme de(Ocak, masa, sandalye vb.) bulunuyorsa bunlar da çeşitleri ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilir. Teslim tutanağı, yukarıda adı geçen daire yetkilileri ile işletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs tarafından imzalanır. İşletme hakkı müddeti, işletme hakkına konu yerin yukarıda açıklanan şekilde bu yer i işletecek kuruluş veya şahsa mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

Madde 13-İşletme hakkı sona erdiğinde, işletme hakkı verilen yer, işletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs tarafından kantinin bulunduğu daire ve işletme hakkını kiraya veren Okul-Aile Birliği yetkililerine bir tutanak ile teslim edilir. Bu tutanak da işletme hakkı verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte işletme hakkı sahibi kuruluş ve şahsın tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen malzemenin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır.Noksan olan, kırılan ve kaybolan malzeme işletme hakkı sahibi tarafından aynen temin edilir veya bedeli taşınmaz malın bulunduğu yer saymanlığına çeşitli gelir olarak yatırılır.

Madde 14-İşletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs, temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur; Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır; gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarım yapar; tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmalkusur gibi, nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı hazineye öder.

Madde 15 -İşletme hakkı verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

Madde 16- İşletme hakkı verilen yerde düşük dereceli olsa da bira dahil alkollü içkiler bulundurulamaz ve satışı yapılamaz.

Madde 17- İşletme hakkı verilen kuruluş ve şahıs bu hakkı devredemez, ortak alamaz, işletme hakkı verilen yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz işçi çalıştırılabilmesi kantinin bulunduğu daire amirinin yazılı muvafakatine bağlıdır. Bu durumda çalıştıracağı işçilerin isim ve adreslerini söz konusu idareye yazılı olarak bildirir.

Madde 18- İdarece tahliyesine lüzum görülen hallerde tebligata müteakip 15 gün içinde tahliye edilir.

Madde 19- İlk yıl işletme hakkı bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar işletme hakkı bedelleri ise, bir önceki yıl işletme hakkı bedelinin Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan üretici fiyatları endeksi (Bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim oranı) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

İşletme hakkı bedelleri peşin ödenebileceği gibi 9 (Dokuz) ayda taksitle de ödenebilir. İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, hava gazı ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımından genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması ve bu giderlerin idarece karşılanması halinde, bu giderler karşılık olarak defterdarlık veya mal müdürlüklerince tespit edecek bedel, Okul-Aile Birliklerine ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21-7-1953 tarihli ve 6183 sayılı amme alacaklarının tahsil usulü hakkındaki kanunun 51 maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

Madde 20- İdarece bir fiyat tarifesinin önerilmesi halinde önerilen bu fiyat tarifesine uygun satış yapılır.

Madde 21- Kiracı sözleşmenin devamı süresince, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme sürecinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüz ölçümünün değiştirmesi talebinde bulunamaz.

Madde 22- İşletme hakkı verilen yere, bakanlığımızca ya da kamu kurum kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı hazineden ve idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içerisinde taşınması tahliye edecektir.

Madde 23- Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi veya taahhütlünün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı kanunun 62 maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı İrat kaydedilecek ve son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.

Madde 24- İşletme hakkı suresi sona erdiği halde işletme hakkı sahibi kuruluş veya şahıs tarafından işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin %10'ü oranında ceza, itirazsız olarak ödenir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

Madde:25-Kantin ihale teknik şartnamesinde yazılmayan konularda Okul Aile Birliği Yönetmenliği ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu maddeleri geçerlidir.

Madde 26- Gerektiğinde ihtilafların hal mercii Araklı icra daireleri ve mahkemeleridir.

DUYURULUR.


Tarık ÖZEN
Şube Müdürü